

TAMPINES GREENCREST

Modern Homes Amid Tranquil Surroundings

Bounded by Tampines Street 64 and Tampines North Drive 2, Tampines GreenCrest has three (3) residential blocks ranging from 8 to 16 storeys and comprises 346 units of 3-, 4-, and 5-room flats.

The project's name 'Tampines GreenCrest' draws inspiration from the varying heights of the 3 residential blocks, creating an imagery of landscaped terraces that reflect the tranquillity of Tampines North.

Located next to upcoming parks and Sungei Api Api, the roof gardens located above the Multi-Storey Car Park and in some residential blocks will serve as ideal spots to enjoy views of the surroundings. This development is also located near the upcoming Tampines North MRT station and will be well-served by existing amenities in Tampines.

At Tampines GreenCrest, residents can enjoy various recreational facilities, such as playgrounds and fitness stations. An eating house, a minimart, shops and a preschool are also conveniently located within the development.

以淡滨尼64街和淡滨尼北2通道为界，Tampines GreenCrest 有3座8至16层高的住宅楼，包括3房式组屋、4房式组屋和5房式组屋，总共346个单位。

该项目的名称“Tampines GreenCrest”的灵感来自于三个住宅楼高低起伏的设计，仿佛一幅层叠的梯田景象，展现了淡滨尼北的宁静氛围。

该项目毗邻即将落成的公园和“阿比阿比河”（Sungei Api Api），位于多层停车场上方和一些住宅楼的屋顶花园将成为欣赏周围景色的理想场所。该项目还位于即将落成的淡滨尼北地铁站附近，并将享有淡滨尼现有的便利设施。

在 Tampines GreenCrest，居民可以享受各种娱乐设施，如游乐场和健身站。项目内还设有餐厅、迷你超市、商店和幼儿园，十分便利。

Berbatasan Tampines Street 64 dan Tampines North Drive 2, Tampines GreenCrest mempunyai tiga (3) blok kediaman antara 8 hingga 16 tingkat dan terdiri daripada 346 unit flat 3-, 4- dan 5 bilik.

Nama projek 'Tampines GreenCrest' mendapat inspirasi daripada ketinggian yang berbeza-beza di 3 blok kediaman, menghasilkan pemandangan teres berlandskap yang mencerminkan ketenangan Tampines North.

Terletak bersebelahan dengan taman yang akan dibina dan Sungei Api Api, taman bumbung yang terletak di atas Tempat Letak Kereta Berbilang Tingkat dan di beberapa blok kediaman akan berfungsi sebagai tempat yang sesuai untuk menikmati pemandangan persekitaran. Pembangunan ini juga terletak berhampiran stesen MRT Tampines North yang akan datang dan akan dilayan dengan baik oleh kemudahan sedia ada di Tampines.

Di Tampines GreenCrest, para penduduk boleh menikmati pelbagai kemudahan rekreasi, seperti taman permainan dan stesen kecergasan. Sebuah rumah makan, pasar mini, kedai dan prasekolah juga terletak di dalam Pembangunan tersebut.

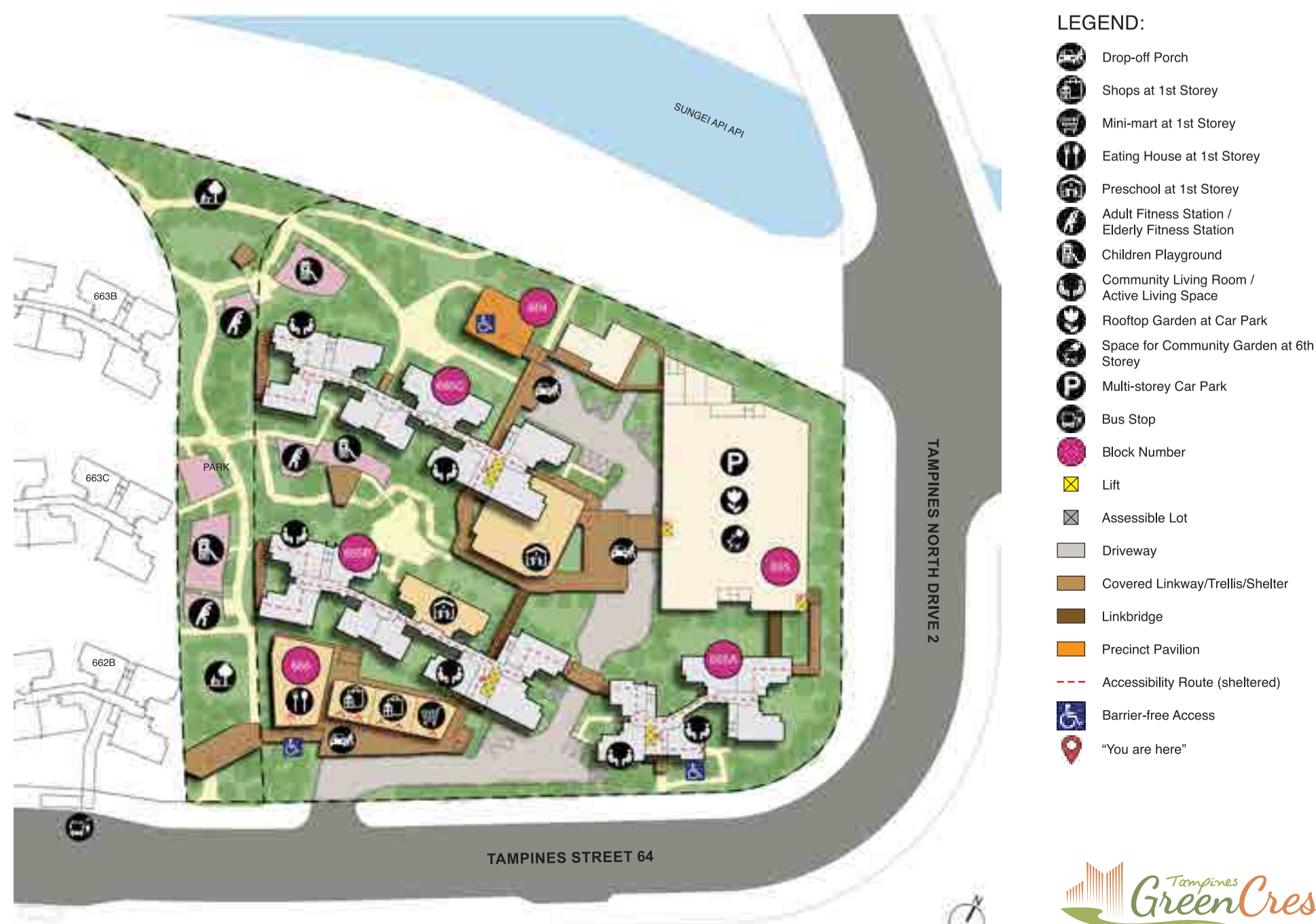
தெம்பனீஸ் ஸ்ட்ரீட் 64 மற்றும் தெம்பனீஸ் நார்த் டிரைவ் 2 ஆகியவற்றால் சூழப்பட்டுள்ள Tampines GreenCrest இல் மொத்தம் 3 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் உள்ளன. இவற்றில் 8 முதல் 16 தளங்கள் வரை உள்ளன, மேலும் 3-, 4-, மற்றும் 5-அறை வீடுகளை மொத்தம் 346 வீடுகள் உள்ளன.

வெவ்வேறு உயரங்களிலுள்ள 3 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளிலிருந்து 'Tampines GreenCrest' என்ற பெயரை இம்மேம்பாடு பெறுகிறது. இதன் உருவப்படம் தெம்பனீஸ் நார்த்தின் அமைதியைப் பிரதிபலிப்பதாக இருக்கிறது.

விரைவில் அமையவிருக்கும் பூங்காவான சுங்கே அபி அபிக்கு அடுத்த அமைந்திருக்கும் இதில், அடுக்குமாடி கார் பார்க்கில் உள்ள மேற்கூரை தோட்டமும், மற்றும் சில அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் அமைந்திருக்கும் தோட்டங்களும் சேர்ந்து சுற்றியுள்ள அழகியக் காட்சிகளை இரசிப்பதற்கு ஏற்ற இடமாக இருக்கும். மேலும் இந்த மேம்பாடு கட்டப்படவிருக்கும் தெம்பனீஸ் நார்த் எம்ஆர்டி நிலையத்திற்கு அருகில் உள்ளது. அதுமட்டுமல்லாது இது தற்போது தெம்பனீஸில் அமைந்துள்ள பல்வேறு வசதிகளால் பயனடையும்.

'Tampines GreenCrest' குடியிருப்பாளர்களால் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் உடற்பயிற்சி செய்வதற்கான இடங்கள் போன்ற பல்வேறு பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பயன்படுத்தி மகிழ முடியும். இந்த மேம்பாட்டில் ஒரு சாப்பாட்டுக் கடைத் தொகுதி, சிறு அங்காடி, கடைகள் மற்றும் பாலர்ப்பள்ளி ஆகியவையும் குடியிருப்பாளர்கள் வசதிக்காக அங்கு அமைந்திருக்கிறது.

Site plan for Tampines GreenCrest



Conveniences at your Doorstep



Tampines GreenCrest is located near the future Tampines North MRT station. The Tampines Expressway (TPE) is also a short drive away, connecting residents to other parts of Singapore. Please refer to the Land Transport Authority's **Your Tampines GreenCrest Travel Guide** to find out more about the transport connections in your development.

In the vicinity of Tampines GreenCrest, residents can visit the nearby Giant Hypermart, COURTS megastore and IKEA store for a variety of dining and shopping options to meet their daily needs. The future Integrated Transport Hub (ITH) across Tampines Avenue 11 will also provide residents with convenient access to public transport and more F&B and retail offerings.

Residents of Tampines GreenCrest may visit the precinct shops at Blk 666 Tampines Street 64, which will consist of an eating house, a minimart and shops when operational in 2Q 2025. There will also be a preschool at Blk 665B and 665C which is expected to be operational in 2Q 2025.

Within Tampines GreenCrest, residents can enjoy scenic views at the roof gardens as well as outdoor recreational facilities such as playgrounds, adult and elderly fitness stations.

Tampines GreenCrest will be served by Tampines Central Community Club. Follow them via Facebook (**Tampines Central**) to find out more on the activities available!

Find out more about your neighbourhood at HDB Map Services by exploring the interesting **Heartland Spots** within your Town!



Modern Homes

More than just a well-designed and functional interior, the 3-, 4- and 5-room flats at Tampines GreenCrest come with the following:

- Floor finishes in the household shelter, bathrooms, and kitchen/utility
- Wall tiles in the bathroom and kitchen/utility
- Internal doors for bedrooms and folding doors for bathrooms
- Sanitary fittings i.e. wash basin with tap mixer, shower set with bath/ shower mixer, and water closet suite



Smart and Eco-Friendly Living

Tampines GreenCrest is designed with several eco-friendly features to encourage green and sustainable lifestyles among residents. These features include separate chutes for recyclable waste; regenerative lifts to reduce energy consumption; bicycle stands to encourage cycling as an environmentally friendly form of transport; parking spaces to facilitate car-sharing schemes; use of sustainable and recycled products in the development; and ABC Waters design features to clean rainwater and beautify the landscapes.

Tampines GreenCrest features Smart Solutions for a more liveable, efficient, sustainable, and safe living environment. For instance, Smart Lighting in the common areas to reduce energy usage; and Smart Pneumatic Waste Conveyance System to optimize the deployment of resources for cleaner and fuss-free waste disposal.



Separate chutes for recyclable waste



Bicycle stands to encourage cycling



ABC Waters design features

© 2024 Housing & Development Board.
All rights reserved.

